



LOF Arkitekter AS
Wergelandsveien 7
0167 Oslo

Attn. Ingebjørg Lien

Gjerdrum, 22. februar 2013

Merknad til «Varsel om igangsetting av detaljregulering for området i Ask sentrum – gnr/bnr 42/95, 45 m.fl.»

Ask StorVel har følgende merknader:

1. Området mot Mega bør opparbeides ved å senke terrenget slik at man oppnår en type torgløsning mellom dagens Maxbo og Eivinsstuen (Mega).
2. Kjørende fra fylkesvei 120 inn til Maxbo/Mega og som skal videre vestover bør komme inn på tverrveien mot vest for å hindre unødig trafikk tilbake på fylkesveien.
3. Parkeringsplasser bør fortrinnsvis ligge skjermet fra fylkesvei 120. Det er viktig å etablere parkering mot vest for trafikanter som kommer fra den kanten. Generelt ønsker Ask StorVel å redusere parkering mot fylkesvei 120. Parkeringsplasser bør utformes parkmessig.
4. Vår visjon om «Romerikssjøen» opprettholdes, men vannspeilet kan reduseres noe. Dette forventer vi blir oppnådd gjennom kommunalt krav om fordrøyningsdammer.
5. Området bør utformes slik at det får en parkmessig karakter.
6. Dersom Gamle-smia og bankbygget blir med i utviklingen av Maxbo-tomta, bør det tas sikte på en torvliggende løsning mot fylkesvei 120.
7. Dersom Gamle-smia og bankbygget ikke blir med i utbyggingen bør veiløsningen foran inngangspartiet på det nye bygget revurderes. Utfordringen er kombinasjon av mye folk og biler tett på hverandre.
8. Ask StorVel har understreket overfor kommunen at vi er sterk motstander av at det bygges store bygg helt inntil fylkesvei 120. Vi jobber for å opprettholde et landsbypreg. Tett bygningsmasse inntil fylkesveien strider mot dette prinsippet, mener vi.
9. Det bør finnes alternativ til saltak for takkonstruksjoner.



10. Mellom Maxbo-tomta og Mega bør det være åpent i terrenget slik at man opprettholder utsikt mot Romeriksåsen – jfr. punkt 8.

11. Vi forventer at kommunen fremmer krav til estetikk både hva gjelder uteområder og bygninger – herunder krav til reklame på bygningsfasader.

Styremedlem Odd Sæther (tlf 450 16 160 eller e-post odd.saether@online.no) kan kontaktes for mer informasjon eller nærmere utdypinger.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading 'Per Juel Knudsen'.

Per Juel Knudsen
Styreleder
Tlf: 916 48 190

Kopi:

- Gjerdrum kommune v/ordfører, varaordfører, Kai Krog Halse, Kai Øverland, Anders Cedell
- Knut Bunde, BundeBygg