



Gjerdrum kommune
Postboks A

2024 Gjerdrum

Deres ref.:

Vår ref.: PJK

Dato: 25.11.11

Kommuneplan 2022 Gjerdrum - innspill til høringsforslag.

Ask StorVel stiller seg i all hovedsak positiv til høringsforslaget, men ønsker å ta opp en del punkter som vi mener kan forbedres ytterligere. I samarbeid med Gjerdrum Næringslivsforening har Ask StorVel arbeidet kontinuerlig med kommuneplanen og vi viser til vårt innspill av 12.12.10.

Etter plansmia har vi i egen regi hatt ytterligere kontakt med planleggere, arkitekter og stedsutviklere for å viderefordre det foreliggende materialet med hensyn på våre innspill. Som et resultat av denne prosessen har Ask StorVel og samarbeidspartnere utarbeidet kartskisser som beskriver hvordan vi ser for oss utviklingen av Ask sentrum og omkringliggende områder, basert på det foreliggende planforslag, men med noen justeringer.

Planlegging mange tiår frem i tid vil være av vesentlig betydning for å få en helhetlig utvikling samtidig som man får forutsigbarhet og bedre økonomisk styring. Vi mener det er viktig at det fremgår tydelig av planene hvordan kommunale tjenester skal lokaliseres i fremtiden (skole, barnehager og eldre omsorg), og at disse plasseres hensiktsmessig i forhold til andre funksjoner. Det er viktig at disse planlegges med tilstrekkelig kapasitet og tomteareal sett i lys av kommunens vedtatte vekst de neste årene. Hele Askområdet bør vises i 3D eller modell slik at utbyggere har noe å rette seg etter. Det er kommunen som må styre utviklingen - ikke private utbyggere.

Sentrumsutvikling

I høringsutkastet står det at man vil videreutvikle Asks landsbypreg og at fv120 omformes fra veg til gate med byggelinjer og "Shared space". En tilsvarende gate vil man kunne finne igjen i de fleste byer, og vi mener dette ikke er forenelig med landsbypreget som var det gjennomgående ønsket fra plansmia. En slik gateutforming vil gi en mer bymessig utvikling. Ask StorVel mener det er vesentlig for miljø og trivsel at det åpnes for utsyn til øst og vest i bygningsmassen langs fv120. Av samme grunn ønsker vi at bygningsmassen trekkes lengre vekk fra fv120. Vi ser for oss at handel i framtida konsentreres i området vest for fv120 fra dagens Rema1000 til Maxbo med tilknytning via gangveier til boligområdene.

Vi ønsker at områdene bak Maxbo, Mega og Rema1000 omgjøres til parkmessig parkering og parkanlegg med damanlegg/rennende vann. Vi ser for oss at disse områdene tilknyttes kommende vei vestover via idrettsanlegg mot boligområdene i nordvest. Da vil disse områder som i dag er bakområder fremtre som fine frontområder med vannspeil, gangveier etc. samt at man får åpnet sentrum mot skole- og idrettsområdene og mot Romeriksåsen i vest.



Området ved dagens Gjerdrum barneskole og Skjønhaugtunet

Ovennevnte område vil kunne bli et meget attraktivt område for bolig i kombinasjon med noe servicenæring (Ask Panorama). Området ligger vestvendt med utsyn mot Romeriksåsen og man har også flott utsikt utover Romerike mot øst. Området vil også ligge svært sentralt i forhold til de skisserte kollektivtransportløsningene med bussholdeplass sentralt på østsiden av fv120. Dette området må reguleres under ett for å få en helhetlig utvikling. Området bør også her få mye luft, men vi mener man kan tillate noe høyere bebyggelse for å gi den ønskede fortettingen av Ask som skisseres i planforslaget.

I vedlagt skisse er ovennevnte område kun helt prinsipielt illustrert, vi tar ikke stilling til hva slags type bebyggelse som skal bygges her.

Veier/trafikkavikling

Vi mener det må bygges en omkjøringsvei forbi Ask sentrum når trafikken blir for stor. Kommunen må være en pådriver i dette mot fylket og Statens vegvesen.

Brådalsveien må oppgraderes for å ta egen trafikk samt noe trafikk fra boligområdene i nordvest og fungere som en omkjøringsvei for de som ikke har behov for å kjøre via sentrum av Ask, spesielt i perioder med mye trafikk (morgen/ettermiddag).

Den vedlagte skissen gir ikke forslag til løsning av veisystem i Ask sentrum og den viktige tverrforbindelsen over til Nystuliveien. Vi har heller ikke vurdert plassering av eventuelle rundkjøringer, men vi mener det er viktig at veisystem avklares tidlig slik at rammene for private utbyggere er lagt før oppstart av planarbeid. Forutsigbarhet og klare rammebetingelser er viktig for en ryddig og god prosess for utbyggere.

Estetisk utforming

Det må stilles krav til estetisk utforming av hvert enkelt bygg og byggeområde, inkludert tilhørende utearealer. Det kan med fordel utarbeides en overordnet designmanual for sentrumsområdene som angir overordnede retningslinjer for estetiske kvaliteter og evt. sier noe om materialbruk og andre elementer som for eksempel utebelysning. Dette vil gi forutsigbarhet for utbyggere samt sikre at estetikken blir tatt hensyn til på et tidlig stadium. Det vil også signalisere at kommunen har et bevisst forhold til utformingen av Ask sentrum og at ambisjonene i forhold til dette er høye.

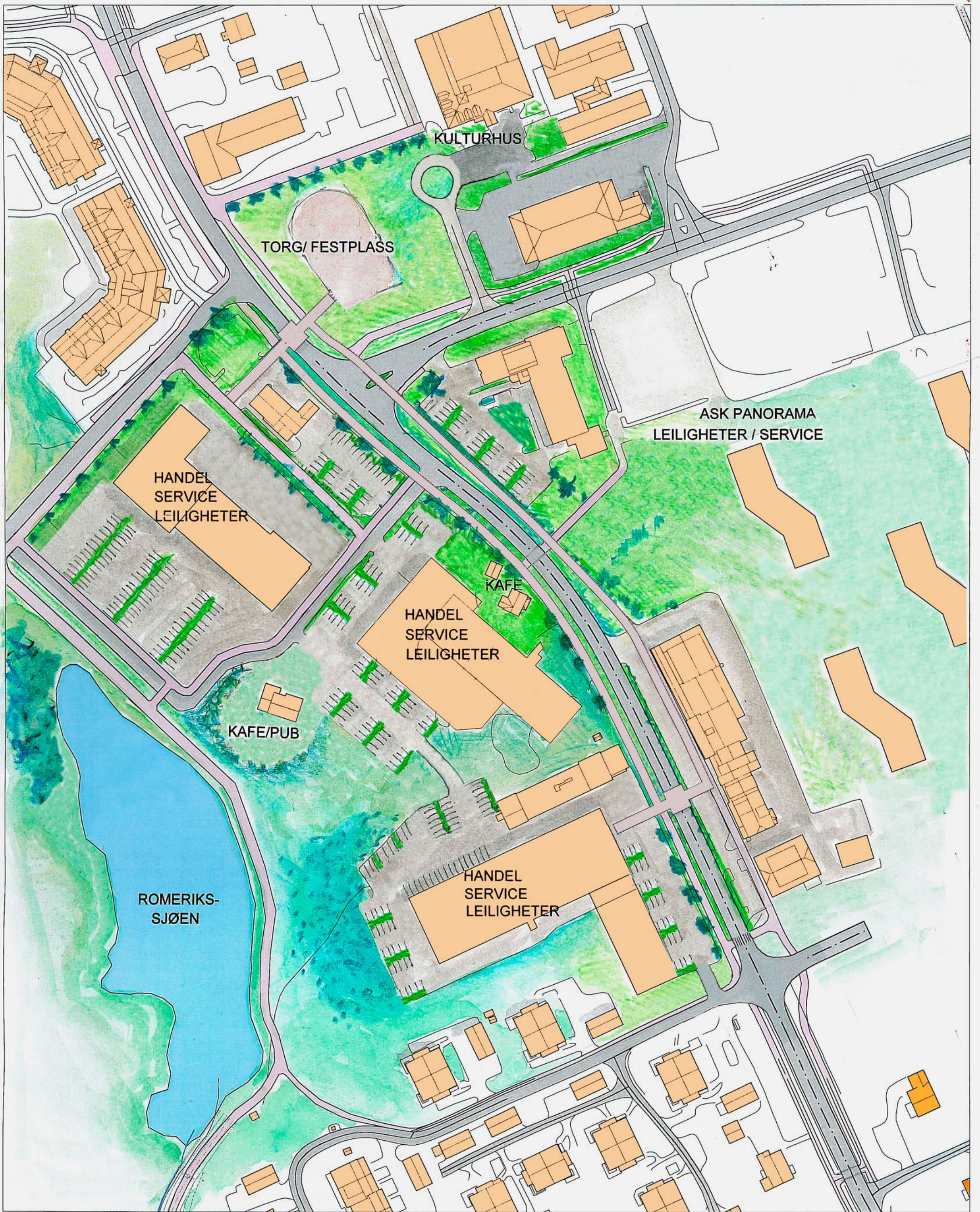
Vi foreslår at det nedsettes et utvalg bestående av representanter for administrasjonen, kommunestyret samt en ekstern faglig rådgiver (arkitekt) som godkjenner utomhusplaner og fasader før rammetillatelse gis. Sammen med den overordnede designmanualen vil dette gi kommunen verktøy til å sikre en god utforming av sentrumsområdene.

Vedlegg:

Skisse som viser hvordan vi ser for oss utviklingen på Ask.

Med vennlig hilsen

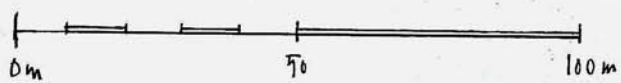
Per Juel Knudsen
Styreleder



Ask SENTRUM

ILLUSTRASJON

17.11.11 AK



MAL 1:1333