



Gjerdrum, 20. september 2013

## **Innspill til planforslaget områdeplan for Ask sentrum**

Ask StorVel har deltatt aktivt i hele prosessen med kommuneplanen og med et naturlig fokus på sentrumsutviklingen. Vi har hatt flere møter med kommunens administrasjon, ordfører og representanter for det politiske miljø samt andre interessegrupper som næringslivsforeningen og idrettslaget. Videre har vi vært i dialog med utbyggere, sentrumsutviklere, arkitekter og annen teknisk ekspertise.

Vi viser til felles innspill med Gjerdrum Næringslivsforening til kommunen datert 12.12.10 samt foreningens innspill av 25.11.11 etter plansmia og utdypet dette med følgende innspill:

- Veien fra fylkesvei 120 i Ask sentrum og vestover («Vestveien») må tilknyttes veien som gir adkomst til Eivinsstuen (Coop). På denne måten kan trafikanter fra vest som skal til skole, idrettspark og handelsområdet i sentrum returnere tilbake uten å krysse fylkesvei 120 tilbake. I og med at en stor del av innbyggerne vil kunne benytte seg av denne veiløsningen, vil det gi både en miljø- og trafikksikkerhetsmessig fordel. Det må etableres gang- og sykkelvei langs Vestveien.
- I forbindelse med etablering av bolig- og næringsbygg mellom Eivinsstuen (Coop) og Vestvangtomta bør området opparbeides med torvpreg. Vi anser at dette området vil bli et aktivt handelssentrum og et torvpreg vil bidra til en myk og attraktiv samlingsarena.
- Det må forventes en økning trafikk knyttet til økt handel og aktivitet i området beskrevet over. Det må derfor legges til rette for tilstrekkelig med parkeringsplasser bakkant av Vestvangtomta og ved idrettsparken.
- I forbindelse med utvikling av idrettsparken har det kommet forslag om anleggelse av en fotballbane som ligger i terrenget slik at det dannes et naturlig amfi for tilskuere. Ask StorVel støtter dette forslaget. Idrettslaget har behov for flere baner på sikt, men med begrenset areal i idrettsparken, må det legges til rette for anlegg utenfor sentrum.
- Foreslått plassering av barneskole bidrar til en uheldig fortetting av idrettsparken som begrenser framtidig fleksibilitet. Desto tettere idretts- og skoleparken bygges ned, jo større blir belastningen på nærmiljøet. Med dagens forslag der skolen er plassert ved ungdomsskolen blir blant annet muligheten for stadionnamfiet som beskrevet i forrige punkt borte, da dette arealet antagelig må benyttes til uteareal for barneskolen. Fylkesmannen har uttalt at tomten på nordsiden av Brådalsgutua kan benyttes til skoleformål, men at nedbygging av jorder til andre formål som for eksempel idrett ikke vil bli godkjent i forhold til jordvern. Ved å plassere barneskolen på nordsiden av Brådalsguta øker man mulighetene for videreutvikling av idrettsparken ettersom

områdene i sør er regulert til boligutvikling. I tillegg presser man så mange funksjoner inn i idrettsparken med ny svømmehall, flerbrukshall og ny skole at det vil gi betydelige begrensninger i parkeringsmuligheter. Konsekvensen er en økt belastning på omkringliggende eiendommer. I tillegg begrenses også mulighetene for en framtidig utvidelse av ungdomsskolen. Selv om planene for slik utvidelse viser at mulighetene fortsatt er der, mener vi det er fare for at behovet for utvidelse er større enn tenkt. I så fall vil skoletomta ikke ha tilstrekkelig utvidelseskapasitet.

- Vi presiserer vårt standpunkt om at det ikke bør bygges tette byggelinjer langs fylkesvei 120. Det må legges til rette for at bygningsmassen trekkes unna sentrumsgata slik at sentrum for et luftig preg med utsyn til øst og vest.
- Området langs bekken fra Nystulia til skole og idrettsparken må snarest opparbeides med gang- og sykkelsti. Bekken må reguleres slik at det dannes fordrøyningsdammer som både vil sikre mot ekstrem vannføring samt at det gir en generell forskjønnelse. I tillegg til at det gir en trafiksikker adkomst fra boligområder til skole, idrett og handel i sentrum, vil området tilby muligheter for tur og rekreasjon.
- Nystuliveien vest for idrettsparken og skoletomta kan forskyves noe over mot vest. Dette er klarert med Gjerdrum Golfklubb og vil gi litt mer areal til idrett og skole. Forslaget er vist i skisse på tidligere møte med blant annet arkitektfirma Tegn3.
- Bussparkeringen må snarest flyttes slik at dette området kan etableres som et kulturtorg. Adkomsten til kulturhuset må flyttes slik at den ikke avskjærer kulturtorget fra selve kulturhuset.
- På områderegeringsplan for Ask sentrum er det satt av areale til fjernvarmeanlegg og renovasjonsanlegg (merket 14 og 27 på planen). Ask StorVel stusser over en slik plassering – tett ved skole, idrett og boliger. Kommunen bør vurdere alternativ plassering-
- Bolig- og næringsareale merket nr. 13 områderegeringsplan for Ask sentrum ligger inneklemt mellom Vestveien og idrettsparken. Vi foreslår at dette flyttes sammen med områdene merket nr. 11 og 12 ved å flytte vestveien mot nord inntil turdraget.

Med vennlig hilsen



*Per Juel Knudsen*

Per Juel Knudsen  
Styreleder