



Gjerdrum, 20. mars 2014

Ask StorVel er en politisk uavhengig interesseorganisasjon for innbyggerne i og omkring Ask sentrum. Foreningen har omtrent 370 husstander eller nærmere tusen personer som medlemmer.

Foreningen er tilsluttet Velforbundet (www.dittvel.no).

«Ask – verdens beste sted å bo»

Ask StorVel har deltatt aktivt i hele prosessen med kommuneplanen og med et naturlig fokus på sentrumsutviklingen. Vi har hatt flere møter med kommunens administrasjon, ordfører og representanter for det politiske miljø samt andre interessegrupper som næringslivsforeningen og idrettslaget. Videre har vi vært i dialog med utbyggere, sentrumsutviklere, arkitekter og annen teknisk ekspertise.

Det er mange eksempler på at kommuner i Norge har mislykkes med sentrumsutvikling. Vi har gjennom vårt engasjement forsøkt å bidra til at Gjerdrum skal lykkes med sin sentrumsplan. Trivsel og miljø er viktig og man må tenke langsiktig – helst mange tiår frem i tid for å sikre forutsigbarhet og dermed en bedre økonomi.

Vi erkjenner at det er gjort et godt stykke arbeid fra kommunens side i kommuneplanen. Vi håper at vårt engasjement kan bidra til at den blir enda bedre og utdypere våre standpunkt her:

Veiforbindelse og trafikkavvikling i sentrum

Veien fra fylkesvei 120 i Ask sentrum og vestover («Vestveien») må tilknyttes veien som gir adkomst til Eivinsstuen (Coop). På denne måten kan trafikanter fra vest som skal til skole, idrettspark og handelsområdet i sentrum returnere tilbake uten å krysse fylkesvei 120 tilbake. I og med at en stor del av innbyggerne vil kunne benytte seg av denne veiløsningen, vil det gi både en miljø- og trafiksikkerhetsmessig fordel. Det må etableres gang- og sykkelvei langs Vestveien.

Utvikling av Vestvangtomta og trafikkavvikling

I forbindelse med etablering av bolig- og næringsbygg mellom Eivinsstuen (Coop) og Vestvangtomta bør området opparbeides med torvpreg. Vi regner med at dette området vil bli et aktivt handelssentrum og et torvpreg vil bidra til en myk og attraktiv samlingsarena. Terrenget på Vestvangtomta bør senkes slik at det harmoniserer med nivået mot Eivinsstuen. Det må forventes en økning trafikk knyttet til økt handel og aktivitet i området beskrevet over. Det må derfor legges til rette for tilstrekkelig med parkeringsplasser bakkant av Vestvangtomta og ved idrettsparken.

Idrettsparken

I forbindelse med utvikling av idrettsparken har det kommet forslag om anleggelse av en fotballbane som ligger i terrenget slik at det dannes et naturlig amfi for tilskuere. Ask Storvel

støtter dette forslaget. Idrettslaget har behov for flere baner på sikt, men med begrenset areal i idrettsparken, må det legges til rette for anlegg utenfor sentrum. Det er planlagt boliger på området for skole og idrett. Ask StorVel mener en optimal løsning her er å forskyve Vestveien slik at man får skole/idrett på den ene siden av veien og boliger på den andre. Foreslått skitrasé fra Ask sentrum til almenningen bør anlegges langs denne veien.

Plassering av ny barneskole

Foreslått plassering av barneskole bidrar til en uheldig fortetting av idrettsparken som begrenser framtidig fleksibilitet. Desto tettere idretts- og skoleparken bygges ned, jo større blir belastningen på nærmiljøet. Med dagens forslag der skolen er plassert ved ungdomsskolen blir blant annet muligheten for stadionamfiet som beskrevet i forrige punkt borte, da dette arealet antagelig må benyttes til uteareal for barneskolen. Fylkesmannen har uttalt at tomten på nordsiden av Brådalsgutua kan benyttes til skoleformål, men at nedbygging av jorder til andre formål som for eksempel idrett ikke vil bli godkjent i forhold til jordvern. Ved å plassere barneskolen på nordsiden av Brådalsguta øker man mulighetene for videreutvikling av idrettsparken ettersom områdene i sør er regulert til boligutvikling. I tillegg presser man så mange funksjoner inn i idrettsparken med ny svømmehall, flerbrukshall og ny skole at det vil gi betydelige begrensninger i parkeringsmuligheter. Konsekvensen er en økt belastning på omkringliggende eiendommer. I tillegg begrenses også mulighetene for en framtidig utvidelse av ungdomsskolen. Selv om planene for slik utvidelse viser at mulighetene fortsatt er der, mener vi det er fare for at behovet for utvidelse er større enn tenkt. I så fall vil skoletomta ikke ha tilstrekkelig utvidelseskapasitet.

Nei til tette byggelinjer i sentrum

Vi presiserer vårt standpunkt om at det ikke bør bygges tette byggelinjer langs fylkesvei 120. Det må legges til rette for at bygningsmassen trekkes unna sentrumsgata slik at sentrum får et luftig preg med utsyn til øst og vest samt plass til grønne lunger. Vi anbefaler en byggehøyde mellom tre og fem etasjer.

Gang- og sykkelsti Nystulia – Ask sentrum langs Tistilbekken

Området langs bekken fra Nystulia til skole og idrettsparken må snarest opparbeides med gang- og sykkelsti. Bekken må reguleres slik at det dannes fordrøyningsdammer som både vil sikre mot ekstrem vannføring samt at det gir en generell forskjønnelse. I tillegg til at det gir en trafiksikker adkomst fra boligområder til skole, idrett og handel i sentrum, vil området tilby muligheter for tur og rekreasjon.

Forskyve Nystuliveien ved idrettsparken

Nystuliveien vest for idrettsparken og skoletomta kan forskyves noe over mot vest. Dette er klarert med Gjerdrum Golfklubb og vil gi litt mer areal til idrett og skole. Forslaget er vist i skisse på tidligere møte med blant annet arkitektfirma Tegn3.

Kulturtorv – ikke bussparkering

Bussparkeringen må snarest flyttes slik at dette området kan etableres som et kulturtorg. Adkomsten til kulturhuset må flyttes slik at den ikke avskjærer kulturtorget fra selve kulturhuset.

Plassering av fjernvarmeanlegg

På områdereguleringsplan for Ask sentrum er det satt av areale til fjernvarmeanlegg og renovasjonsanlegg (merket 14 og 27 på planen). Ask StorVel stusser over en slik plassering – tett ved skole, idrett og boliger. Kommunen bør vurdere alternativ plassering.

Bolig- og næringsareale ved idrettsparken

Bolig- og næringsareale merket nr. 13 områdereguleringsplan for Ask sentrum ligger inneklemt mellom Vestveien og idrettsparken. Vi foreslår at dette flyttes sammen med områdene merket nr. 11 og 12 ved å flytte Vestveien mot nord inntil turdraget.

Pendlerparkering ved alders- og sykehjemmet

Pendlerparkeringen som er planlagt bør senkes ned i terrenget med generell beplantning rundt. Bussholdeplassen bør også anlegges i umiddelbar nærhet.

Gang- og sykkelvei til Bråtesletta

Gang- og sykkelveien mellom Ask og Bråtesletta er nå under etablering og dette er veldig bra. I den forbindelse har vi anmodet kommunen om å se på muligheten for å forlenge den mot Skedsmo. I følge Vegvesenet er det avsatt midler til dette, men så vidt vi forstår har ikke Gjerdrum kommune tatt dette med i sin planlegging.

Trafikkavvikling i Skedsmokorset

For mange innbyggere i Gjerdrum er trafikkavviklingen i Skedsmokorset en utfordring i rushtiden. Dette har også en miljømessig konsekvens ved at lange køer med forurensende biltrafikk påvirker lokalmiljøet negativt. Etter vår oppfatning vil en kombinasjon av tilrettelegging for bedre trafikkflyt OG økt satsing på kollektivtilbudet være viktige og positive bidrag.

Initiativ til flybuss-forbindelse gjennom Gjerdrum

Ask StorVel er i dialog med Flybussen om et rutetilbud gjennom Gjerdrum. Saken er drøftet med Gjerdrum kommune som er positiv til at saken følges opp.

Kulturhuset

Ask StorVel er engasjert i et pågående arbeid med å revitalisere kulturhusets tilbud til innbyggerne. Dette arbeidet omfatter blant annet bygningsmessige endringer, etablering av pub og klubbscene samt satsing på et bredere kafétilbud.

Med vennlig hilsen



Per Juel Knudsen
Styreleder